## COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

SCHEDA N. 6099

Toponimo ed indirizzo V.la del Murlo Via Malafrasca 230

Schede 1985: n. <u>06/305-306-307-308-309-310-311-312</u>

CTR 1:5000: foglio n. 275153

NCT: foglio/particella 89/142;89/73;89/32;89/139;89/31;89/141;89/137;89/138;89/140;89/27



	OGGETTO	*
A	villa	RV
Aa	fattoria	RV
В	cappella	RV
C	casa colonica	V
D	annesso di fattoria	SV
Е	carraia	V
F	annesso di villa	V
G	annesso di villa	V
Н	cantine sotto terrazza	RV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 22/07/02

Lavori in corso				
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE				
Restauro senza alterazioni				
Restauro senza alterazioni				
Assenti				
Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi				
Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione				
Cambiamento destinazione				
Assenti				
Assenti				
Assenti				
Note				
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE				
A				
rreceive				

Comignoli	assenti				
Intonaci	assenti				
Muri a faccia vista	assenti				
Aperture	assenti				
Infissi e persiane	assenti				
Elementi costruttivi/decorativi	assenti				
Elementi aggettanti (tettini)	assenti				
Aa					
Coperture	assenti				
Gronde e cornicioni	assenti				
Comignoli	assenti				
Intonaci	assenti				
Muri a faccia vista	assenti				
Aperture	assenti				
Infissi e persiane	assenti				
Elementi costruttivi/decorativi	assenti				
Elementi aggettanti (tettini)	assenti				
	В				
Coperture	assenti				
Gronde e cornicioni	assenti				
Comignoli	assenti				
Intonaci	assenti				
Muri a faccia vista	assenti				
Aperture	assenti				
Infissi e persiane	assenti				
Elementi costruttivi/decorativi	assenti				
Elementi aggettanti (tettini)	assenti				
	C				
Coperture	leggere				
Gronde e cornicioni	assenti				
Comignoli	assenti				
Intonaci	assenti				
Muri a faccia vista	assenti				
Aperture	gravi				
Infissi e persiane	gravi				
Elementi costruttivi/decorativi	assenti				
Elementi aggettanti (tettini)	assenti				
D					
Coperture	assenti				

Gronde e cornicioni	assenti			
Comignoli	assenti			
Intonaci	assenti			
Muri a faccia vista	leggere			
Aperture	gravi			
Infissi e persiane	gravi			
Elementi costruttivi/decorativi	leggere			
Elementi aggettanti (tettini)	assenti			
	E			
Coperture	assenti			
Gronde e cornicioni	assenti			
Comignoli	assenti			
Intonaci	assenti	-		
Muri a faccia vista	assenti			
Aperture	assenti			
Infissi e persiane	assenti			
Elementi costruttivi/decorativi	assenti			
Elementi aggettanti (tettini)	assenti			
	F			
Coperture	assenti			
Gronde e cornicioni	assenti			
Comignoli	assenti			
Intonaci	assenti			
Muri a faccia vista	assenti			
Aperture	assenti			
Infissi e persiane	assenti			
Elementi costruttivi/decorativi	assenti			
Elementi aggettanti (tettini)	assenti			
G				
Coperture	assenti			
Gronde e cornicioni	assenti			
Comignoli	assenti			
Intonaci	assenti			
Muri a faccia vista	assenti			
Aperture	assenti			
Infissi e persiane	assenti			
Elementi costruttivi/decorativi	assenti			
Elementi aggettanti (tettini)	assenti			
Н				

Coperture	assenti
Gronde e cornicioni	assenti
Comignoli	assenti
Intonaci	assenti
Muri a faccia vista	assenti
Aperture Aperture	assenti
	assenti
Infissi e persiane Elementi costruttivi/decorativi	assenti
Elementi aggettanti (tettini)	assenti
STATO DI CONSERVAZIONE	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Non valutabile Aa  Non valutabile	
Buono	
Buono	
Buono	
Medio	
Medio G	
Cattivo H	
Medio	
VALORE	
Rilevante Aa	
Rilevante	
Rilevante	
Medio	
Scarso E	
Medio F	
Medio	
Medio	
Rilevante	
AREA DI PERTINENZA	Valore complessivo: Rilevante
	Gli edifici Aa, B, F, G e H ricadono nell'area di pertinenza
	vori in corso non permettono una completa valutazione
dell'area di pertinenza	
Recinzioni interne A	
Alberature di pregio A	
Terrazza	
A Recinzione con siepe viva	
A Recinzione con muri	
A Giardino all'italiana	

C Recinzioni interne C Cancello Recinzione con siepe viva Recinzione esterna D Recinzione con siepe viva ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA A Non valutabile C Pavimentazione C (lumi;gazebo;) C Garage/rimessa interrata C Box C Parcheggi presente D Pavimentazione leggere D Muri a retta in c.a. leggere D Mari a re	CR	C Recinzione esterna		L'edificio E ricade nell'area di pertinenza di C		
C Cancello Recinzione con siepe viva Recinzione esterna D Recinzione con siepe viva ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA A Non valutabile C Pavimentazione gravi C Muri a retta in c.a. assenti C Vegetazione incongrua C Garage/rimessa interrata C Baracche precarie assenti D Pavimentazione leggere D Muri a retta in c.a. leggere D Muri a retta in c.a. gasenti D Parinengii presente D Muri a retta in c.a. leggere D Muri a retta in c.a. legger	C	C Recinzioni interne				
Recinzione esterna D Recinzione con siepe viva  ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA A Non valutabile C Pavimentazione gravi C Muri a retta in c.a. assenti Arredo (lumi;gazebo;) C Vegetazione incongrua C Garage/rimessa interrata C Box assenti C Parcheggi presente C Baracche precarie assenti D Pavimentazione leggere D Muri a retta in c.a. leggere D Garage/rimessa interrata D Pavimentazione leggere D Muri a retta in c.a. leggere D Muri a retta in c.a. leggere D Garage/rimessa interrata D Box assenti D Pareheggi presente D Muri a retta in c.a. leggere	C	Cancello			1	
D Recinzione con siepe viva  ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA  A Non valutabile C Pavimentazione gravi C Muri a retta in c.a. assenti  C Vegetazione incongrua C Baracche precarie D Pavimentazione leggere D Muri a retta in c.a. leggere D Muri a retta	Rec	inzione con siepe viva				
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA  A Non valutabile C Pavimentazione gravi C Muri a retta in c.a. assenti C Arredo (lumi;gazebo;) C Garage/rimessa interrata C Box assenti C Parcheggi presente C Baracche precarie assenti D Pavimentazione leggere D Muri a retta in c.a. leggere D Muri a retta in c.a. leggere D Garage/rimessa interrata D Box assenti D Pavimentazione leggere D Muri a retta in c.a. leggere D Garage/rimessa interrata D Box assenti D Parcheggi presente D Muri a retta in c.a. leggere D Serazione leggere Incongrua leggere D Box assenti D Box assenti D Box assenti D Parcheggi presente D Baracche precarie assenti VISIBILITA'	Rec	inzione esterna				
A Non valutabile C Pavimentazione gravi C Muri a retta in c.a. assenti C Arredo (lumi:gazebo;) C Garage/rimessa interrata C Box assenti C Parcheggi presente D Muri a retta in c.a. leggere D Muri a sessenti D Pavimentazione leggere D Muri a retta in c.a. leggere D Mari a retta in c.a. leggere D Separatione leggere incongrua leggere incongrua leggere D Barache precarie assenti D Box assenti D Box assenti D Parcheggi presente D Baracche precarie assenti	D	Recinzione con siepe vi	va			
C Pavimentazione gravi C Muri a retta in c.a. assenti C Arredo (lumi;gazebo;) leggere C Vegetazione incongrua leggere incongrua assenti C Box assenti C Parcheggi presente C Baracche precarie assenti D Pavimentazione leggere D Muri a retta in c.a. leggere D Arredo (lumi;gazebo;) gravi Tettoia-gazebo  D Vegetazione incongrua leggere D Mori a retta in c.a. leggere D Arredo (lumi;gazebo;) gravi Tettoia-gazebo  D Vegetazione leggere incongrua assenti D Box assenti D Box assenti D Box assenti D Box assenti					Alterazioni complessive: gravi	
C Muri a retta in c.a. assenti  C Arredo (lumi;gazebo;) leggere  C Vegetazione incongrua leggere incongrua assenti  C Box assenti  C Parcheggi presente  C Baracche precarie assenti  D Pavimentazione leggere  D Muri a retta in c.a. leggere  D Muri a retta in c.a. leggere  D Vegetazione incongrua gravi  D Vegetazione leggere  D Mori a retta in c.a. leggere  D Arredo (lumi;gazebo;)  D Vegetazione incongrua leggere  D Box assenti  D Box assenti  D Box assenti  D Parcheggi presente  D Baracche precarie assenti  D Box assenti  D Parcheggi presente  D Baracche precarie assenti  VISIBILITA'	A	Non valutabile				
C Arredo (lumi;gazebo;) leggere  C Vegetazione incongrua leggere  C Garage/rimessa assenti  C Box assenti  C Parcheggi presente  C Baracche precarie assenti  D Pavimentazione leggere  D Muri a retta in c.a. leggere  D Arredo (lumi;gazebo;) gravi  D Vegetazione incongrua leggere  D Garage/rimessa interrata  D Box assenti  D Box assenti  D Parcheggi presente  D Box assenti  D Box assenti  D Parcheggi presente  D Baracche precarie assenti	C	Pavimentazione	gravi			
C (lumi;gazebo;)  C Vegetazione leggere leggere  C Garage/rimessa assenti  C Box assenti  C Parcheggi presente  C Baracche precarie assenti  D Pavimentazione leggere  D Muri a retta in c.a. leggere  D Arredo (lumi;gazebo;)  C Vegetazione leggere  incongrua leggere  D Box assenti  D Parcheggi pravi Tettoia-gazebo  Vegetazione leggere  D Box assenti  D Parcheggi presente  D Baracche precarie assenti	C	Muri a retta in c.a.	assenti			
C incongrua leggere  C Garage/rimessa assenti  C Box assenti  C Parcheggi presente  C Baracche precarie assenti  D Pavimentazione leggere  D Muri a retta in c.a. leggere  D Arredo (lumi;gazebo;)  D Vegetazione incongrua leggere  D Garage/rimessa assenti  D Box assenti  D Parcheggi presente  U Wisibilitta'	С	leggere				
C Box assenti C Parcheggi presente C Baracche precarie assenti D Pavimentazione leggere D Muri a retta in c.a. leggere D Arredo (lumi;gazebo;) C Vegetazione leggere D Garage/rimessa interrata D Box assenti D Parcheggi presente D Baracche precarie assenti  VISIBILITA'	С	Vegetazione				
C Parcheggi presente C Baracche precarie assenti D Pavimentazione leggere D Muri a retta in c.a. leggere D Arredo (lumi;gazebo;)  D Vegetazione leggere incongrua leggere  D Garage/rimessa assenti D Box assenti D Parcheggi presente D Baracche precarie assenti  VISIBILITA'	С	C Garage/rimessa assenti				
C Baracche precarie assenti D Pavimentazione leggere D Muri a retta in c.a. leggere D Arredo (lumi;gazebo;)  D Vegetazione incongrua D Garage/rimessa interrata D Box assenti D Parcheggi presente D Baracche precarie assenti  VISIBILITA'	С	C Box assenti				
D Pavimentazione leggere D Muri a retta in c.a. leggere D Arredo (lumi;gazebo;)  D Vegetazione leggere incongrua leggere  D Box assenti D Parcheggi presente D Baracche precarie assenti	C	C Parcheggi presente				
D Muri a retta in c.a. leggere  D Arredo (lumi;gazebo;)  D Vegetazione leggere incongrua  D Garage/rimessa assenti D Box assenti D Parcheggi presente D Baracche precarie assenti	C					
D Arredo (lumi;gazebo;)  D Vegetazione incongrua leggere  D Garage/rimessa interrata  D Box assenti  D Parcheggi presente  D Baracche precarie assenti	D	Pavimentazione leggere				
D (lumi;gazebo;)  D Vegetazione leggere incongrua  D Garage/rimessa assenti  D Box assenti  D Parcheggi presente D Baracche precarie assenti  VISIBILITA'	D	Muri a retta in c.a.	leggere			
incongrua  D Garage/rimessa assenti  D Box assenti  D Parcheggi presente  D Baracche precarie assenti	D	grav1			Tettoia-gazebo	
D assenti D Box assenti D Parcheggi presente D Baracche precarie assenti  VISIBILITA'	D	Vegetazione				
D Parcheggi presente D Baracche precarie assenti  VISIBILITA'	D	assenti				
D Baracche precarie assenti  VISIBILITA'	D	Box assenti				
VISIBILITA'	D	Parcheggi presente				
	D	Baracche precarie assenti				
Da punti panoramici	VISIBILITA'					
	Da pun					











































































